

団地だからできること、  
明舞だからできること。



# Renovation School @ 明舞団地

団地を舞台にしたリノベーションスクール 初開催！

2020 3.20 FRI - 22 SUN

あのリノベーションスクールが、団地を舞台に初開催。  
神戸・明石に広がる大規模ニュータウン、明舞団地で開催します。  
まちびらきから55年。課題もあるけどいろんな魅力が詰まったこの団地をリノベーションの力で変えていく。  
そんな心意気をもった挑戦者をお待ちしています。

## 考えよう、この団地の未来について。

リノベーションスクール@明舞団地では、県内外から集まった多種多様なスキルを持った受講生と、リノベーションまちづくりの実践者として第一線で活躍している講師陣がチーム一丸となって、この団地の未来について本気で考えます。

3日間という短期間で、実際の空き店舗や公共空間を題材に、企画の立て方、プレゼンテーションの方法、事業収支の計算手法など、事業計画の立案に必要なことを横断的に学べる、極めて実践的なスクールです。最終日には、オーナーに向けた公開プレゼンテーションを実施。スクール後にも講師陣とともにさらなる検討を加え、提案内容をブラッシュアップ。暮らしやすく元気なまちになるよう、建物単体だけでなく団地全体の再生を目指します。

講師陣の紹介 ※ユニットは事業計画コース×2、公共空間利活用コース×1となる予定です。



スクールマスター  
**大島 芳彦** (おおしま よしひこ)氏

(株) ブルースタジオ 専務取締役、クリエイティブディレクター  
(一社) リノベーション住宅推進協議会 理事 / 副会長

1970年東京生まれ。2000年より株式会社ブルースタジオにて「Re\*innovation リノベーション」を旗印に、遊休資産の再生・価値最大化をテーマとした建築企画・

設計、コンサルティング、アセットマネジメント事業を展開。近年は全国の自治体とともに地方創生、中心市街地再生、団地再生、小中学校再編などの都市スケールの再生プロジェクトに取り組む。一方で企業CI、プロダクトブランディング、ランドスケープデザインなど多角的に社会価値の創造に取り組む。2015年「ストック型社会におけるリノベーションスクールを通じた人材育成と地域再生事業」にて日本建築学会教育賞を受賞。団地再生プロジェクト「ホシノタニ団地」で2016年度グッドデザイン金賞(経産大臣賞)受賞。



ユニットマスター  
**吉野 智和** (よしの ともかず)氏

株式会社ザスマイルチョコレート代表/シェフショコラティエ  
LABOR DRESS STAGE EQUIPMENT ディレクター

1976年京都生まれ。2006年京都にNPO法人設立、障害者の仕事力を社会に発信する事を目的に事業を展開。2014年障害者が働くチョコレートショップを同NPO

法人にてオープン。2016年にNPO法人譲渡。2018年デニムユニフォームブランド「LABOR DRESS STAGE EQUIPMENT」を立ち上げ。2019年THE SMILE CHOCOLATE/合同会社スマイルを和歌山にオープン。同年11月に会社譲渡。2019年株式会社ザスマイルチョコレートを立ち上げ。2020年THE SMILE CHOCOLATE 2号店をオープン予定。



ユニットマスター  
**田中 元子** (たなか もとこ)氏

(株) グランドレベル代表取締役

1975年茨城県生まれ。建築に関する執筆、企画編集の傍ら、ワークショップ「けんちく体操」、遊休地活用と新たなかたちの観光活動「アーバンキャンプ」、まちを自分の手で今すぐ変えるためのふるまい「パーソナル舞台」など、都市や建築への関心を喚起させるため、さま

ざまな活動を展開。著書に『マイパブリックとグランドレベル-今日からはじめるまちづくり-』(2017)晶文社)など。2016年~株式会社グランドレベル代表取締役。2017年~墨田区千歳にて「喫茶ランドリー」企画運営。



ユニットマスター  
**遠矢 弘毅** (とおや ひろき)氏

株式会社北九州家守舎 代表取締役

1986年大学進学を機に鹿児島から北九州に移住。リクルート、会計事務所勤務ののち財団法人北九州産業学術推進機構にてインキュベーションマネージャー。2010年 cafe causa(インキュベーションカフェ)創業。エリアマネジメントの株式会社北九州家守舎代表取締役、

ソーシャルビジネス支援の(一社)ソシオファンド北九州理事、新しい地域ツーリズムに挑むホステル&ダイニング株式会社タンガテーブル取締役。

## スケジュール・会場

**3.20** 11:00 開講式・ガイダンス  
12:00 対象案件見学・まち歩き・  
FRU ユニットワーク  
(1日目) 17:00 ショートプレゼン  
18:00 ライブアクト1  
19:30 オープニングパーティ

**3.21** 9:00 ライブアクト2  
SAT ユニットワーク  
(2日目) 10:00 ユニットワーク  
17:00 ショートプレゼン  
18:30 ライブアクト3  
19:30 ユニットワーク

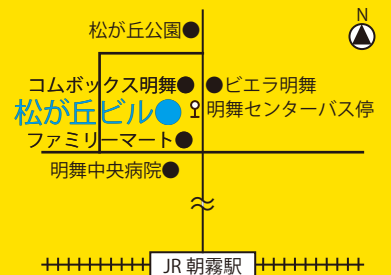
**3.22** 8:30 ユニットワーク  
SUN 14:00 公開プレゼンテーション(見学無料)  
(3日目) 15:30 クロージングアクト  
16:00 閉校式  
16:30 クロージングパーティ

公開プレゼンテーション  
3月22日(日) 14:00~

リノベーションまちづくりのはじまりを見に行こう!

受講生が物件オーナーに利活用計画をプレゼンテーションします。  
どなたでも無料で見学できます。

会場 | 松が丘ビル3階大会議室ほか  
(明石市松が丘2丁目3-7)



## 受講生募集

受講料 一般 15,000円 (学生 5,000円)  
※現地までの交通費、宿泊費、パーティ参加費等は別途受講生  
ご自身でご負担ください。

受講資格  
・職種、経験不問(学生や主婦も可)  
・3日間すべてのカリキュラムに参加できる方

対象者  
・リノベーションやまちづくりに興味があり、団地の暮らしをよくしたいという想いのある方  
・自ら実践者となってまちに貢献したい方  
・自分のスキル(建築、不動産、デザイン、経営等)を生かしてまちに貢献したい方

定員 24名程度  
持ち物 パソコン、デジタルカメラ(スマホ可)、筆記用具  
応募期限 2月24日(月)  
応募方法 以下のWEBサイトからお申し込みください  
▶ <https://re-re-re-renovation.jp/schools/meimaidanchi>

選考結果 3月上旬予定(主催者側で厳正な審査を行い選考)

