

明舞マンション管理組合ネットワーク検討会(第2回) 報告

日 時 平成 30 年 8 月 12 日 (日) 午前 10 時 0 分から午前 11 時 54 分まで

場 所 松が丘ビル 3 階 大会議室 (明石市松が丘 2 丁目 3 - 7)

事務局 特定非営利活動法人 神戸まちづくり研究所

築後 50 年を迎える明舞団地のマンション再生に向けて、課題解決のための情報共有の場としてネットワークの構築を検討しました。

■ 報告事項

- ① 事務局から、ひょうごボランティア基金の「平成 30 年度地域づくり活動 NPO 事業助成」に採択された旨報告がありました。

※平成 30 年度：上限 50 万円の助成

- ② 事務局から上記助成に係る事業内容（検討会・研修会の開催、ニュースレターの発行）について説明がありました。

■ 主な意見

- ① マンション管理組合の役員だけでなく幅広い住民が気軽に参加できる研修会のような集まりがあればよい。
- ② 高齢単身化、空き家の増加が進行する状況において、建物の老朽化対策だけでなく、そこに住む人のコミュニティ活性化の取組が必要である。
- ③ 各団地の取組を情報共有することが必要である。
- ④ 再生の必要性を訴えるために、空住戸・賃貸化住戸の状況把握が必要である。
- ⑤ 空住戸をリフォーム等して売却すれば、若年世代の入居を見込むことができる。
- ⑥ 本検討会の情報を全ての団地に届けるための事務局機能が重要である。
- ⑦ 各管理組合が再生のための予算を確保してもらえる雰囲気づくりに約 3 か年で取り組む。

