

# 明舞団地で活動する学生に住宅を提供します(令和7年3月入居分)

－ 県営住宅を活用した学生シェアハウスの入居者募集 －

明舞団地では、住民の高齢化や人口減少が進みつつあり、それに伴う地域活力の低下、コミュニティ機能の衰退等が大きな課題となっています。

ミクストコミュニティの推進、地域コミュニティの活性化等を目的として、明舞団地で活動する学生に住宅を提供します。積極的にご応募ください。

## 1 応募要件

(1) 大学生（大学院生を含む）で次のいずれかの活動等を実施する者

- ・まちづくりに興味があり自治会活動等へ幅広く参加
- ・明舞団地を主対象とした卒業論文、修士論文、博士論文のいずれかの執筆
- ・NPO等による明舞団地内での地域活動への参加

注1) 入居後、共同住宅居住に関するルール等を遵守する必要があります。

## 2 対象団地

下記団地の住戸を毎回3室程度

明石舞子北鉄筋（神戸市垂水区神陵台1丁目）

注1) 戸当たりの使用料、敷金、共益費等は県営住宅に準じ決定します。

注2) 複数名入居又は単身入居となります。

## 3 今後のスケジュール（令和7年3月入居分予定）

入居希望者の募集期間：令和6年12月18日(水)から令和7年1月20日(月)17時まで

入居審査会の実施：2月上旬頃

## 4 入居希望届の提出について

入居を希望される方は事前に入居希望届の提出が必要です。令和7年1月20日(月)17:00までにWEBフォームへ入力いただくか、最後の頁にある書式にご記入いただき、EメールもしくはFAXでご提出ください。

(上記の日付以降に提出された場合は、次回入居分として登録されます。)

※ WEB フォーム → <https://forms.office.com/r/DM2UB3EcN1>



## 5 既入居者の状況など（令和6年11月時点）

○入居者数：明石舞子北鉄筋9名（兵庫県立大学及び神戸市外国語大学の学生）

○自治会活動状況：役員会等参加、周辺の美化活動、イベント企画・手伝いなど

## 6 次回以降の入居分について

随時、「明舞団地のまちづくり 情報発信基地」(<http://meimai.hyogo-jkc.or.jp/>)にて、入居募集等の情報を公開予定。

## 7 問合せ先

兵庫県まちづくり部公営住宅整備課

担当者：前川

電話：078-341-7711(内線4872) FAX:078-230-8466

E-mail：juutakuseibi@pref.hyogo.lg.jp



対象住戸の間取り・面積例（反転タイプの場合あり）

※空き室状況により、異なる間取りの住戸になる場合があります。

明石舞子北鉄筋

【住戸専用面積：37.40 m<sup>2</sup> 住戸形式：2UK】



## 11 募集する学生（次に掲げる要件を満たす学生）

### (1) 個別要件

- ア 明舞団地近隣の大学、大学院に在籍している学生（離籍の際には退去していただきます。）
- イ シェア居住の場合、同居者同士で円満に生活が可能な方
- ウ 高齢化している共同住宅での生活に際し基本的なマナーを守ることができる方
- エ 県営住宅自治会へ参加し自治会長と連携のうエココミュニティ活動へ寄与できる方

### (2) 一般要件

- ア 団地内で円満な共同生活ができない方は入居できません。
- イ 令和7年3月中を目処に入居手続を完了してください。（令和6年冬期募集）
- ウ 団地内では、犬・猫・鳥等動物の飼育はできません。
- エ 団地内では駐車場以外に自動車の駐車はできません。
- オ 入居後、住戸内の改造は認めていません。
- カ 入居後に住宅の建替え等の事業により移転していただく場合があります。
- キ 家賃は、銀行等の口座振替で納めていただきます。（毎月の末日までに支払っていただきます。）
- ク 家賃のほかに共同で消費する経費、いわゆる共益費（原則自治会等で徴収）として、電気代（防犯灯、階段灯等）、水道料（屋外水栓等）、共同施設等の修繕費（防犯灯の電球の取り替え等入居者負担分）等が必要となります。
- ケ 空家住宅は、前入居者が退去した住宅を部分的に補修し、入居していただくものです。そのため、住宅ごとの傷みの程度により美観や補修内容が異なっておりますので、ご承知おきください。
- コ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員でないこと。

## 12 募集条件

項 目		条 件
家賃等	家賃（使用料）	兵庫県営住宅の設置及び管理に関する条例により定める額（16,000円/月～23,900円/月程度）
	敷 金	使用料の3箇月分
	共益費	有料。県営住宅自治会ルールによる。（月数百円程度）
経費等	電気水道等使用料	入居者が負担
	改 装	原則的に不可。現状の間取りのまま使用。不具合等により補修・改修が必要な場合は入居者が負担
	退去時原状回復	畳・襖の張替（必須）、その他は使用前の状態へ復旧
その他	期 間	<ul style="list-style-type: none"> <li>・契約期間は1年、継続の場合は、年度毎に更新手続が必要</li> <li>・学生でなくなった場合は速やかに退去すること。</li> <li>・使用料の滞納が2箇月分に及んだ場合、退去となります。</li> </ul>
	駐 車 場	空きがあれば使用可（有料）
	管 理	入居者が管理責任を負う。



### ○入居に係る費用について

- ・家賃は一般の県営住宅家賃に準じており、収入（自治体発行の所得証明書で確認）に応じて家賃が加算されます。家賃の支払いは原則、金融機関からの自動引き落としとします。  
〔例〕(収入が0円の場合、明石舞子北鉄筋16,000円/月)(最大家賃:明石舞子北鉄筋23,900円/月)
- ・自治会費（共益費）をお支払いください。(300円/月～800円/月程度)
- ・敷金が必要です。(使用料の3箇月分)
- ・光熱費は各自お支払いください。(水道、電気、ガスなど)
- ・風呂釜は標準で付いていますがシャワーはオプションです。シャワーは実費(60,000円程度)をお支払いいただくことにより県営住宅管理者による設置が可能です。なお、前の入居者が設置しており機器が正常に動作する場合は、そのままお使いいただけます。
- ・明石舞子北鉄筋の駐車場は、7,600円/月程度です。
- ・自転車、スクーターの駐輪等の費用は不要です。
- ・通常、照明器具、ガスコンロは、居住者が設置する必要がありますが、前の入居者が設置しており機器が正常に動作する場合は、そのままお使いいただけます。
- ・その他、原則として現状有姿(現状どおり)となりますので、疑問な点などありましたらご質問願います。
- ・玄関ドアの鍵交換に当たり、費用負担をいただく場合があります。

### ○県営住宅の自治活動

- ・清掃活動にご参加ください。(1回/月程度。各団地により異なります。)
- ・月一回の役員会にご参加ください。議事録をまとめていただくなどお手伝いをお願いします。(明石舞子北鉄筋：通常月1回第2日曜19:00を予定)
- ・その他、自治会活動等に積極的に参加しお住まいの皆様とコミュニケーションをとってください。

### ○共同住宅での生活マナー

- ・高齢者が多いため、夜間(9時以降)は静かにしてください。(例：会話、各種ゲーム、ギター、麻雀、ステレオ、ダンス、体操、トレーニング、掃除機、洗濯機)
- ・下階に音が響きやすいです。特にご注意ください。
- ・外部の方の宿泊は原則ご遠慮ください。
- ・火気には十分ご注意ください。たばこを吸われる方は特に気を付けてください。
- ・自転車、スクーターは決められた場所に停めてください。盗難やいたずらが発生していますので二重施錠等の対策をおすすめします。
- ・あいさつを交わしましょう。話かけられたら立ち止まりきちんと受け答えをしましょう。時にはこちらからも話しかけましょう。時間に余裕がある場合は会話に心がけてください。

### ○入居に際して

- ・保護者(親など)の同意、大学の先生から推薦状等が必要です。
- ・入居内定後に資格審査があります。資格審査をパスした後、入居が可能となります。
- ・県営住宅の入居に際し、行政財産使用許可申請書、入居申請等の書類の提出が必要です。
- ・半年毎に活動状況報告書を提出いただきます。

### ○シェア居住に関して

- ・シェアの場合、どちらかに代表になっていただきます。(広い部屋を主に使用される方)
- ・申請書類の提出や家賃の払い込みはまとめて代表者が行います。
- ・円満な共同生活となるよう心がけてください。
- ・必要に応じご相談に応じます。(どちらかの正当性を判断したりするものではありません。)

# 入居希望届

令和7年1月 日( )17:00 までに WEB フォームへ入力、または入居希望届に御記入の上、Eメール・FAXによりご提出ください。

※WEB フォーム→ <https://forms.office.com/r/DM2UB3EeN1>

(上記の日付以降の提出は次回入居分として登録されます。)

单身入居も可能です。



宛先：兵庫県 公営住宅整備課 計画班

FAX：078-230-8466 Eメール：juutakuseibi@pref.hyogo.lg.jp

(お問合せ・ご相談は TEL：078-341-7711 内線 4872 まで)

申込者について	氏名	性別	現住所	
	大学名	学部学科		在籍学年
	携帯電話番号	携帯電話メールアドレス		メール（携帯でないもの）
		部科	年生	
実施予定の活動概要	実施予定の活動の種類（該当する活動内容に○を付けてください。）			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・まちづくりに興味があり自治会活動等へ幅広く参加</li> <li>・明舞団地を主対象とした卒業論文、修士論文、博士論文のいずれかの執筆</li> <li>・NPO等による明舞団地内での地域活動への参加</li> </ul> <p>※明舞団地とは（神戸市垂水区神陵台・南多聞台・狩口台、明石市松が丘）を指します。</p>			
	実施予定の活動（なるべく具体的にご記入ください。）			
現在行っている活動の概要（明舞団地以外の活動についてもご記入ください。）				