

# 平成28年度 第1回明舞まちづくり委員会 報告

日 時 平成28年11月10日(木) 17時00分～19時20分 (於: 松が丘ビル3階 大会議室)  
事務局 兵庫県県土整備部住宅建築局住宅政策課

明舞団地の再生について情報交換や意見交換を行う「明舞まちづくり委員会」を開催しました。

## ■ 平成28年度コミュニティ再生事業の取組について

平成28年度コミュニティ再生事業の取組について、住み替え促進モデル構築支援事業(新規)、地域の魅力創出支援事業(継続)等の実施状況について兵庫県から報告がありました。

## ■ 明舞センター地区再生事業について

明舞センター地区第2期再生事業(神戸側)の解体工事が遅れている理由について、兵庫県住宅供給公社及びJR西日本不動産開発㈱から説明がありました。

## ■ 県営住宅の建替計画について

県営松が丘住宅の建替工事の完了及び県営明石舞子南鉄筋住宅の建替工事のスケジュールについて、兵庫県から説明がありました。

## ■ 明舞団地再生計画の改定について

明舞団地再生計画の改定の趣旨及び策定主体を本委員会にて検討してもらいたい旨、兵庫県から説明がありました。また、改定作業を委託している㈱ピーピーアイ計画・設計研究所から取組方針について説明がありました。

## ■ 地域コミュニティ等の活動報告について

自治会や各地域活動団体から地域コミュニティ活動について報告がありました。平成28年3月21日に開設された明舞まちづくり交流拠点(愛称:みなく～る明舞)の活動状況、松が丘地区のアンケート調査結果等、多岐にわたる活動内容について詳細な説明がありました。

## ■ まとめ

小森名誉教授から、「再生計画の改定に際して、若い人を取り込んで一挙に1～3世代若返らせる団地の「再生」という考え方だけではなく、10～20年ほど若返る団地の「リハビリテーション」という考え方も取り入れてはどうか。」という提案をいただきました。

